ХРАБРОВО
AIRPORT · KALININGRAD

Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2024 г. - 4 млн. 814 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 036 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год – 4 млн. 906 тыс. чел.

	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	ожид	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	310 023	229 216	303 808	373 019	490 458	542 575	641 908	638 819	520 490	389 958	294 905	287 384	5 022 563
ВВЛ без транзита	302 491	222 657	294 565	361 981	479 405	532 180	631 249	625 285	505 331	374 960	282 119	277 356	**4 889 579**
МВЛ без транзита	7 532	6 559	9 243	11 038	11 053	10 395	10 659	13 534	15 159	14 998	12 786	10 028	**132 984**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**310 023**	**229 216**	**303 808**	**373 019**	**490 458**	**542 575**	**641 908**	**638 819**	**520 490**	**389 958**	**294 905**	**287 384**	**5 022 563**

	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2026
ПАСС 2026	янв.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	авг.26	сен.26	окт.26	ноя.26	дек.26	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	289 804	251 204	305 888	368 802	474 066	530 848	596 828	590 466	511 186	385 256	293 346	309 234	4 906 928
ВВЛ без транзита	280 070	242 316	295 346	357 988	462 172	519 464	585 546	578 536	499 174	373 634	283 380	299 394	**4 777 020**
МВЛ без транзита	9 734	8 888	10 542	10 814	11 894	11 384	11 282	11 930	12 012	11 622	9 966	9 840	**129 908**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**289 804**	**251 204**	**305 888**	**368 802**	**474 066**	**530 848**	**596 828**	**590 466**	**511 186**	**385 256**	**293 346**	**309 234**	**4 906 928**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

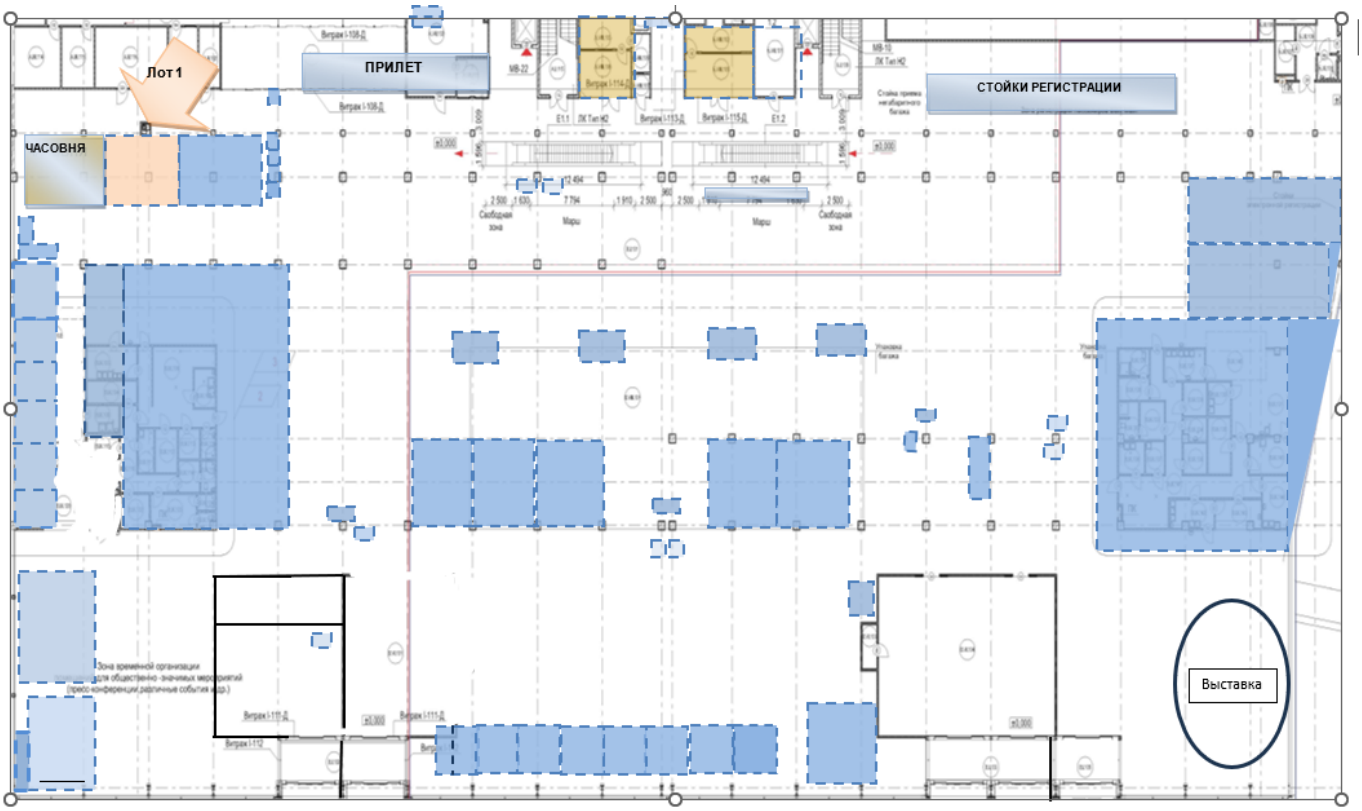
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

ХРАБРОВО AIRPORT · KALININGRAD

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) –1 торговая точка (1 лот).



Лот 1





Площадь – **18,5 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **24 месяца**
Арендные каникулы: максимально 30 дн.

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (товары в дорогу (минимаркет по продаже продуктов питания))

Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,80 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/ транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 2,20 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/ транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Арендные каникулы: максимально 30 дн.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Компенсация затрат возлагается на новых субарендаторов.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12:00 часов местного времени «28» января 2026 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146362283
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос №17-2025» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).
-

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: n.besedina@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru